



ДОРОГА К ДОМУ



МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ



Методическое пособие «Дорога к дому» – это сборник практических материалов и статей о сопровождаемом проживании людей с нарушениями психического и интеллектуального развития, отказавшихся от услуг психоневрологических интернатов (ПНИ).

Сборник составлен в рамках реализации социального проекта «Дорога к дому». Его издание оплачено за счет средств Комитета по социальной защите населения Ленинградской области.

Над материалами пособия работали специалисты, непосредственно занятые в социальном проекте «Дорога к дому»:

- Н.С. Самойлов, координатор проекта «Дорога к дому», сотрудник Благотворительного фонда «Место под солнцем»;
- Н.А. Скобелева, куратор проекта, специалист отдела стационарных учреждений психо-неврологического профиля Комитета по социальной защите населения Ленинградской области;
- Ю.С. Миллер, заместитель по учебно-воспитательной работе ГАПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции».

Содержание

- 3** Три шага на пути самостоятельного проживания
- 19** Создание условий для социальной интеграции в общество молодых людей, проживающих в учреждениях социального обслуживания психоневрологического профиля Ленинградской области
- 26** Социальный проект «Дорога к дому»
- 30** Приложения



Три шага на пути самостоятельного проживания

Социально изолированные сообщества граждан, жизнь которых проходит в условиях ограниченного общения, будь то неполные семьи, воспитывающие ребенка-инвалида, или государственные учреждения, оказывающие услуги сиротам и инвалидам, всегда будут испытывать дефицит социально-бытовых навыков и социально-средового опыта.





По статистическим исследованиям, проведенным специалистами Мультицентра, у каждого второго обучающегося отсутствует опыт самостоятельной жизнедеятельности и взаимодействия с государственными структурами, оказывающими услуги гражданам.

Для полного вхождения выпускников Мультицентра в самостоятельную жизнь и трудовую деятельность обучающиеся осваивают умения трех периодов – три шага на пути к самостоятельному проживанию. Коллектив учреждения поэтапно организует сопровождение обучающихся и выпускников.



Шаг первый – отделение «Учебное проживание»

Цель: создание социально-бытовых условий, способствующих успешной адаптации обучающихся к самостоятельному жизнеустройству и трудовой деятельности

Отделение, рассчитанное на 65 мест, изначально задумано как развивающе-бытовая и социально-коммуникативная самоорганизация:

- комнаты для проживания, учебный буфет, медицинский кабинет, душевые, туалетные комнаты;
- три гостиные – музыкальная, литературная, мультимедийная – создают пространство для отдыха, возможность общения с друзьями и родственниками, свободный доступ к интернет-ресурсам, а также широкий спектр предлагаемых досуговых программ.

Профессиональные обязанности воспитателей и дежурных ночного периода расширены видами деятельности взрослого наставника, тьютора, социального работника.

**Задачи отделения:**

- предоставление обучающимся на период обучения мест для учебного проживания с учетом психофизиологических потребностей и индивидуальных особенностей;
- расширение навыков социально-бытовой адаптации, социально-средовой ориентировки и здоровьесбережения;
- осуществление психолого-педагогического, юридического, социального и медицинского сопровождения обучающихся;
- проведение мероприятий воспитательной и культурно-досуговой деятельности, способствующих духовно-нравственному, культурно-эстетическому, гражданско-патриотическому развитию.

От встречи до выпуска каждого обучающегося – это процесс реализации адресно-индивидуального плана сопровождения и помощи.

СТАРТОВЫЙ ЭТАП СОПРОВОЖДЕНИЯ. По срокам реализации первые две недели пребывания обучающихся в Мультицентре – это полипрофессиональная командная работа, в которую включены педагоги, специалисты службы психолого-педагогического сопровождения (ППС), воспитатели.

Цель: выявление индивидуальных и потенциальных характеристик каждого обучающегося, диагностика сформированных навыков и жизненных компетенций:

- уровень мотивации к обучению и трудоустройству;
- умения самообслуживания;
- способность налаживать контакты;
- наличие навыков адаптации в новом коллективе;
- умение распределять денежные средства и др.

Итогом данного этапа является «входящий» психолого-педагогический Консилиум.

Консилиум – коллегиальное обсуждение и анализ полученной информации специалистами для принятия решения по построению индивидуального маршрута обучения и сопровождения обучающегося

Стратегической линией деятельности консилиума является формирование, обсуждение, корректировка индивидуального плана сопровождения обучающегося (ИПС).



Основные вопросы, выносимые на консилиум



ИПС – документ, разрабатываемый специалистами ППС индивидуально для обучающегося в зависимости от актуальной ситуации развития и потребностей каждого, структуры и сложности имеющегося дефекта; реализуется в определенный планов период с возможным дополнением, пролонгацией и/или изменениями.

Предлагаем ознакомиться с образцом одного из планов, разрабатываемых в организации. Данный документ составлен для сопровождения молодой женщины в возрасте 34 лет (персональные данные изменены).

КОМИТЕТ ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» (ГАПОУ ЛО «МЦ СиТи»)

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГАПОУ ЛО «МЦ СиТи»

И.Г. Дрозденко
« » 2018г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПЛАН СОПРОВОЖДЕНИЯ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ

Иванова Наталья Ивановна, 13.07.1985 г.р.

Направления работы специалистов службы, выраженные проблемы	Задачи сопровождения	План мероприятий	Привлекаемые ресурсы, ответственный исполнитель	Результаты проведенных мероприятий (с указанием дат)
1. Физическое здоровье 1.1. Алкогольная зависимость.	Развитие мотивации на избавление от зависимости для последующего включения в процесс подготовки к самостоятельной жизни	Курс бесед с педагогом психологом, ориентированным на примеры успешно справившихся с данной проблемой выпускников Мультицентра и их достижения.	Штатный психолог учреждения Павлова Е.М.	В период с 06.08.18 и по 30.08.18 проведено 9 консультаций с педагогом психологом, получено личное согласие на консервативное лечение.

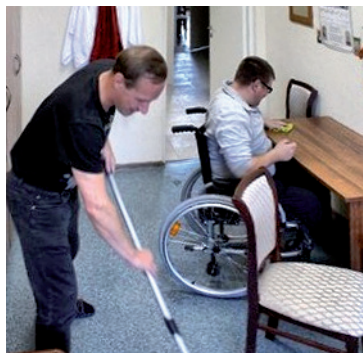


<p>1.2. Сопутствующие алкоголизации хронические заболевания.</p>	<p>и трудовой деятельности.</p> <p>Стабилизация характера течения хронических заболеваний. Ослабление тенденции ухудшения здоровья</p>	<p>Посещение врача нарколога с целью лечения патологической зависимости.</p> <p>Посещение гастроэнтеролога с целью лечения ЖКТ;</p> <p>посещение врача-стоматолога с целью составления плана протезирования полости рта;</p>	<p>Внебюджетные средства БФ «Место под солнцем». программа ЦАП</p> <p>в рамках ОМС, на основании соглашения с ГБУЗ ЛО "Всеволожская КМБ";</p> <p>в рамках ОМС, медицинский работник Чернова Л.М.</p>	<p>05.04.2018 проведен прием врачом наркологом Центра БЕХТЕРЕВ. Получены рекомендации, назначена медикаментозная терапия, приобретены лекарственные препараты, повторная консультация через 14 дней</p> <p>06.08.18 проведена первичная кодировка от алкогольной зависимости сроком на три месяца;</p> <p>01.11.18 проведена повторная кодировка от алкогольной зависимости сроком на один год</p> <p>13.08.18 проведен прием врачом гастроэнтерологом, назначено медикаментозное лечение и диета;</p> <p>10.09.18 проведен прием врачом-стоматологом клиники «Радуга-С»;</p> <p>15.08.18 проведен прием специалистами ГБУЗ ЛО "Всеволожская КМБ"</p>
<p>2. Психолого-педагогическое:</p> <p>2.1 Психологическая зажатость как форма психологической защиты;</p>	<p>Повышение самооценки и мотивации к обучению; психо - эмоциональная разгрузка, развитие навыков культурного общения;</p> <p>приобретение и развитие опыта поведения в общественных местах, изучение правил этикета;</p> <p>организация свободного времени, самообразование</p>	<p>индивидуальные консультации с психологом, психиатром, групповая психокоррекция;</p> <p>включение в ИПС посещения общественных мест питания, ТЦ, фитнес клубов;</p> <p>рекомендации книг по самообразованию</p>	<p>штатный психолог учреждения Павлова Е.М., психиатр Гайдуков И.И.;</p> <p>штатный социальный педагог Бехтерева Е.В., средства получены в рамках благотворительности;</p> <p>штатный социальный педагог Лактюнина О.А.;</p> <p>штатный социальный педагог Бехтерева Е.В. в рамках использования библиотечного фонда учреждения</p>	<p>в период с 06.08.18 по 29.10.18 проведено 24 индивидуальных консультаций педагогом-психологом, 3 индивидуальных консультации психиатра;</p> <p>12.09.18 посещение салона красоты Оксаны Новиковой консультанта парикмахера-стилиста;</p> <p>26.09.18 посещение кафе «Марчелис», знакомство с сервировкой стола;</p> <p>дважды в неделю посещение спортзала агропромышленного техникума;</p> <p>в период с 9.09.18 и по 28.10.18 прочла книгу «Луиза Сан-Феличе»</p>
<p>3. Социальное направление:</p> <p>3.1. постоянные нарушения в перечислении пенсии на карту обучающейся;</p> <p>3.2. отсутствие собственного жилья при статусе «сирота»;</p>	<p>Контроль сроков и сумм перечисления пенсии с р.с. ПНИ на карту Сбербанка обучающейся;</p> <p>анализ перспектив получения собственного жилья;</p>	<p>Оформление и направление заявления в ПНИ для перерасчета пенсии с целью уменьшения ежемесячных вычетов;</p> <p>юридическая консультация с целью сбора документов для включения в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (детей-сирот и детей-инвалидов); составление алгоритма действий с целью восстановления утраченных документов.</p>	<p>штатный социальный педагог Бехтерева Е.В.;</p> <p>благотворительная программа БФ «Место под солнцем» в рамках Соглашения с «Адвокатской палатой СПб», привлеченный юрист- консультант Глекова Е.А.;</p> <p>штатный социальный педагог Бехтерева Е.В. в рамках д.о.</p>	<p>09.04.2018 совместно с обучающейся составлено и отправлено заявление в ПНИ;</p> <p>02.09.18 проведена юридическая консультация с обучающейся, получено экспертное заключение юриста, даны рекомендации по дальнейшим запросам в гос.инстанции и ведомства; утвержден перечень документов для запросов</p>
<p>4. Юридическое направление:</p> <p>4.1. отсутствие собственного жилья при статусе «сирота»</p>	<p>Признание нуждаемости в обеспечении собственным жильем, восстановление утраченных документов</p>	<p>Сбор необходимых документов, оформление запросов, ходатайств в гос. учреждения</p>	<p>благотворительная программа БФ «Место под солнцем», привлеченный юрист Глекова Е.А., штатный социальный педагог Бехтерева Е.В. в рамках д.о.</p>	<p>в период с 15.08.18 и по 18.10.18 направлены запросы в организацию; собрана информация, оформлены документы для постановки на очередь подлежащих обеспечению жилыми помещениями;</p> <p>29.10.18 документы поданы в КСЭН «Всеволожского МО»</p>

Социальный педагог _____/Бехтерева Е.В./



Основной этап сопровождения: «Погружение» в обучение/воспитание/развитие



ШАГ ПЕРВЫЙ (срок сопровождения соответствует сроку обучения): **Социально-бытовая адаптация и социально-средовая ориентировка на базе ОУП**

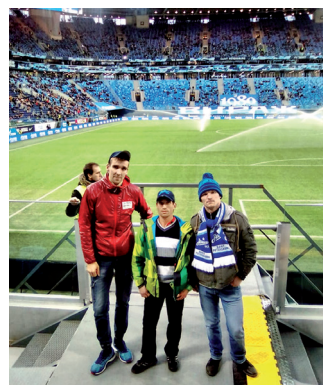
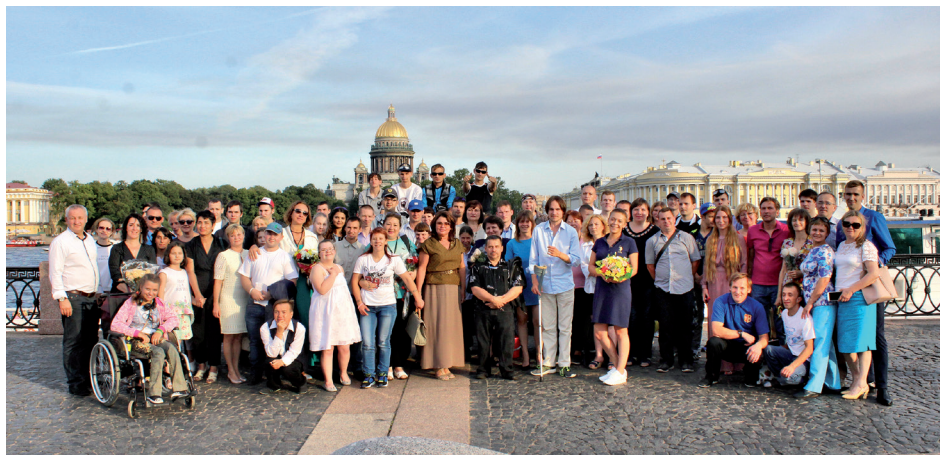
- формирование устойчивых навыков самообслуживания: ежедневных гигиенических процедур, уборка жилого помещения, уход за вещами, планирование личных и семейных расходов, совершение покупок, приготовление пищи, осуществление платежей.
- Накопление социальных умений: формулировать свои потребности, передвигаться по индивидуально-значимым маршрутам.
- Ежедневная работа над собой: системное повышение самооценки, осознание широты и неограниченности собственных возможностей.

Мотиваторы:

- пример «значимого» взрослого, изучение опыта успешных выпускников, знакомство с достижениями популярных медийных лиц;
- включенность в общественно значимую жизнь, совместные мероприятия с социальными партнерами, посещение досуговых, культурно-массовых мероприятий.

Ребята узнают о возможностях интеллектуального и духовного роста, посещая как всемирно известные музеи «Эрмитаж» и «Петропавловская крепость», так и храмы и часовни Ленинградской области и соседних регионов.

Ожидаемые результаты: высокая мотивация к самостоятельной жизни, аккумулирование необходимых умений для независимости в быту и формирования нормы поведения в обществе.



Вверху – коллективная фотография на морском причале перед посадкой на теплоход (Санкт-Петербург, лето 2018 года); внизу слева – группа «Газонокосильщик» на субботнике в рамках акции «Экочеллендж-2017»; внизу справа – на матче Чемпионата мира по футболу-2018, арена «Санкт-Петербург», лето 2018 года.

КОРРЕКЦИОННО-РАЗВИВАЮЩАЯ РАБОТА направлена на развитие недостающих компетенций у обучающихся и коррекцию ложных, неэффективных, сформированных неправильно поведенческих паттернов.

В «чистом» виде коррекция для возрастного обучающегося уже малоэффективна. Основная задача – не исправление, а достижение индивидуально возможной динамики обучающегося



Работа организуется и проводится специалистами учреждения: педагогами АЦ, социальными педагогами, психологами, воспитателями, медицинскими работниками, юристами, при необходимости – привлеченными «узкими» специалистами. Коррекционно-развивающая работа включает в себя:

- групповую и индивидуальную консультационную психолого-педагогическую помощь по возникающим у обучающихся проблемам, связанным с индивидуальными особенностями и трудностью адаптации в коллективе обучающихся
- разработку и реализацию программ групповой психологической профилактики и коррекции поведенческих особенностей, обучающихся
- оказание юридической и социальной помощи в решении актуальных проблем посредством индивидуального консультирования и сопровождения юристом и социальным педагогом Учреждения
- содействие в получении обучающимися, льгот и государственных выплат, установленных действующим законодательством
- прохождения медицинского обследования, назначения профессионального лечения, протезирования, реабилитационных мероприятий, получение ТСР и др.

По итогам обучения в Мультицентре на заседании итогового Консилиума каждому выпускнику формируются рекомендации (*образец смотрите на странице 92*), например:

- готов к самостоятельной трудовой деятельности и проживанию;
- способен к трудовой деятельности в специально созданных условиях труда;
- рекомендован курс реабилитационных мероприятий, в случае положительной динамики рекомендовано трудоустройство в специально созданных условиях при постоянном сопровождении наставника;
- рекомендуется продолжить обучение по дисциплинам Адаптационного Цикла и др.

ШАГ ВТОРОЙ (срок сопровождения от 1,5 месяцев до полугода): **Стажировка в условиях удаленного проживания в ведомственном общежитии**

Самостоятельное проживание социального «Маугли» должно быть организовано как автономное, но фактически осуществляться «под прикрытием» опытных наставников. Значимым условием успешной социализации по-прежнему остается коллективная форма проживания при условии персональной ответственности».



**КОМИТЕТ ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Ленинградской области
«Мультицентр социальной и трудовой интеграции»
(ГАПОУ ЛО «МЦ СиТИ»)**

**РЕКОМЕНДАЦИЯ
итогового Консилиума Службы психолого-педагогического сопровождения**

Фамилия, имя обучающегося	
Дата рождения	
Группа	
Профессия	

Профессиональные компетенции (ПК)

(информация предоставляется преподавателями основной дисциплины и мастерами
производственного обучения)

Оценка по результатам прохождения итоговой аттестации:

Перспективы самостоятельной трудовой деятельности в рамках полученной профессии:

Социальные компетенции

(информация предоставляется преподавателями адаптационного цикла (АЦ))

Результаты освоения программ дисциплин адаптационного цикла (безопасность жизнедеятельности, основы финансовой грамотности, основы правовой грамотности, социальная адаптация на рынке труда, этика и психология делового общения, домоводство, пользователь персонального компьютера):

Результаты мониторинга социально-бытовых компетенций (воспитатели отделения «Учебное проживание», социальный педагог, педагог-психолог):

Коллегиальное заключение Консилиума:

Участники консилиума:

Председатель консилиума _____ / _____

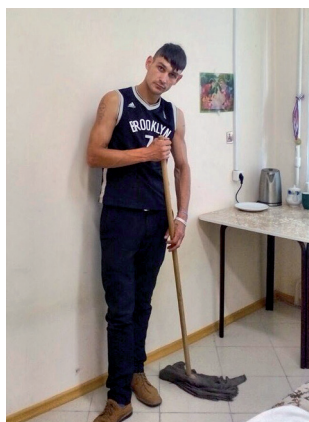
Секретарь консилиума _____ / _____

Дата:



ВТОРОЙ ЭТАП СОПРОВОЖДЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОЖИВАНИЯ ВЫПУСКНИКОВ.

По окончании обучения при наличии трудового договора и рекомендации Консилиума – «готов к самостоятельной трудовой деятельности в открытом



рынке труда» и «самостоятельному проживанию», выпускник переводится на «стажировку» в общежитие Агропромышленного техникума, находящегося по соседству с Мультицентром. Техникум заключает с нашими выпускниками договор аренды на койко-места или отдельной комнаты, который оплачивается за счет личных средств проживающего. Приказом по Мультицентру за каждым выпускником, написавшим ЗАЯВЛЕНИЕ на сопровождение службой социально-педагогического сопровождения, закреплены конкретные специалисты службы, осуществляющие очный мониторинг «растущей самостоятельности».

Данный период сопровождения включает в себя качественно иные виды работ:

- контрольные мероприятия по самостоятельному исполнению «стажерами» заданий из повседневной жизни;
- обеспечение условий, способствующих формированию личной ответственности;
- стимулирование к принятию самостоятельных решений;
- анализа реальных жизненных ситуаций по применению приобретенных навыков и умений: «работа над ошибками» и «выходы в открытый космос».

Экзамен, где задания предлагает сама жизнь, предусматривает возможность самостоятельного решения выпускником практических задач, адекватную самооценку своих способностей и возможностей. В данный период сопровождения специалисты службы в очно-заочной форме наблюдают за жизнедеятельностью «стажеров», корректируют существующие пробелы и социальные дефициты, моделируют различные ситуации для выработки вариативных решений.



Акт обследования жилищно-бытовых условий выпускника ГАПОУ ЛО «МЦ СиТИ»

Дата обследования _____

Социальный педагог _____

проверила жилищно-бытовые условия выпускника _____,

работающего _____,

проживающего по адресу: _____.

Обследованием установлено:

1. Состояние здоровья: внешних признаков заболевания не выявлено (выявлено)
2. Внешний вид выпускника: опрятный, одет в соответствии месту нахождения и виду деятельности в домашнюю одежду.

3. Состояние жилища: в помещении чисто, уютно, отсутствуют неприятные запахи (или грязно, не убрано, накурено, запах алкоголя, ацетона или др.). Холодильник заполнен необходимыми продуктами, еда приготовлена из расчета на следующий день.

Рекомендации:

Социальный педагог _____ / _____ /

Мониторинг и оценка приобретенного опыта происходит двумя путями:

- самостоятельно: непосредственно группой выпускников, определяющих лидеров в различных номинациях («Самый экономный потребитель», «Лучшая комната», «Путешественник года» и пр.);
- специалистами службы по Актам обследования и оценивания.

На странице 95 приводится пример такого обследования.

ШАГ ТРЕТИЙ (срок сопровождения до года): **Проект «Дорога к дому» или проживание в отдельных квартирах**

В 2017 году программа «Поддержка труда и занятости молодых инвалидов», реализуемая благотворительным фондом «Место под солнцем», получила новое направление: стартовал проект «Дорога к дому», который решал проблему выписки из ПНИ выпускников Мультицентра, успешно



Акт экстренной ситуации ГАПОУ ЛО МЦ СиТИ

Дата «__» _____ 20__ г.

Описание происшествия _____

Выводы _____

Ответственные лица _____

Директор ГАПОУ ЛО МЦ СиТИ _____

Рекомендация службы психолого-педагогического сопровождения и социальной интеграции

**Государственного автономного профессионального образовательного учреждения
Ленинградской области**

«Мультицентр социальной и трудовой интеграции»

В связи с ситуацией

Рекомендую _____

прошедших стажировку к самостоятельной жизни, но не имеющих своего жилья.

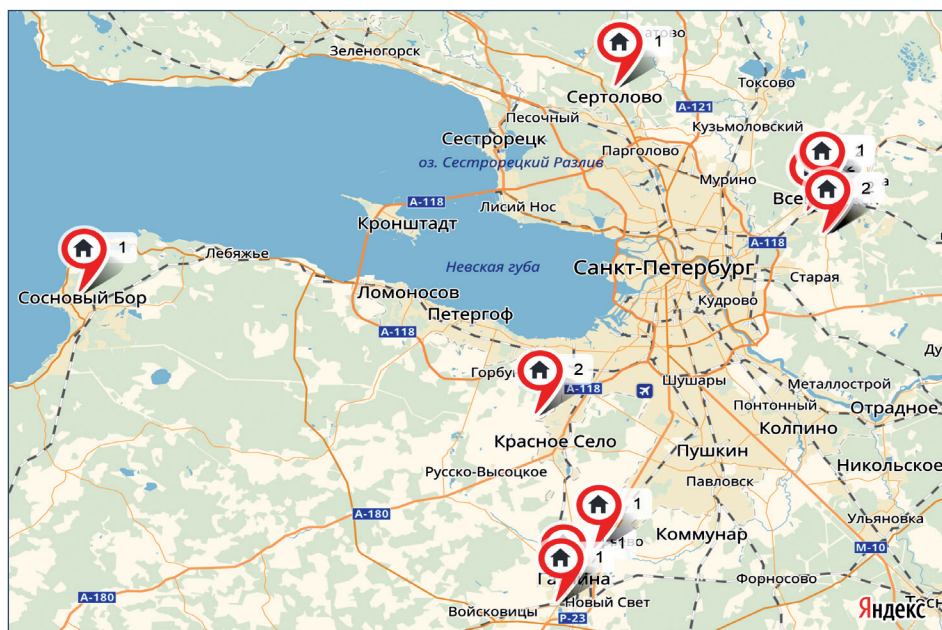
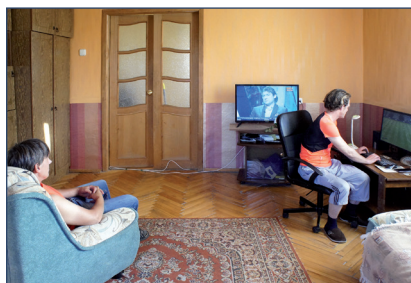
Основная цель проекта – вывести из ПНИ в качестве рабочего ресурса трудоустроенных и подготовленных к самостоятельной жизни выпускников Мультицентра, открыв возможности иного качества жизни, оптимизируя бюджетные затраты на услуги пребывания в стационарном социальном учреждении. Ввести в общество Работников из числа инвалидов в качестве стабильных налогоплательщиков.

По инициативе фонда и при непосредственном участии юридической службы фонда, был изменен Порядок выписки из ПНИ, который утвердил изменения процедуры выписки с участием межведомственной социальной комиссии, руководствующейся в своем решении значимыми критериями:



- наличия у «выписника» профессии и трудового договора;
- наличия у «выписника» собственной или арендуемой жилой площади;
- готовности «выписника» к самостоятельному проживанию.

Таким образом, директор ПНИ должен руководствоваться не только решением медицинской комиссии, состоящей из врачей психиатров, а *рекомендацией* социальной комиссии, в которую входят специалисты образовательных учреждений, социальные педагоги, представители общественных организаций, которые объективно оценивают навыки и умения «потенциального выписника» и руководствуются уровнем его социального развития.



В рамках проекта «Дорога к дому» в 2018 году из ПНИ были выведены 16 выписников, в том числе семья, воспитывающая ребенка.



В свою очередь соблюдается Федеральный закон от 2 июля 1992 года №3185-1 «О психиатрической помощи и гарантиях прав граждан при ее оказании» и в задачу психиатров входит определение точного диагноза и рисков, сопряженных с данным диагнозом как для самого выписника, так и для окружающих его граждан. Никто из нас не ратует за выписку тяжелобольных людей, не способных к самостоятельному проживанию и трудовой деятельности.

Но очевидно, что человек, успешно прошедший профессиональную подготовку, производственную практику и отработавший на одном рабочем месте более года без нареканий и происшествий, может и должен рассматриваться как полноценный работник, даже при наличии особенностей в развитии

Следствием социальных инноваций стало соглашение между Комитетом социальной защиты населения Ленинградской области и некоммерческой организации БФ «Место под солнцем» о целевом гранте на финансирование арендуемого жилья для проживания выписников по месту их трудоустройства. Следует отметить, что доля финансового участия фонда составляла почти 50% финансирования проекта, и все услуги по подбору жилья и оформления договора аренды оказывались Арендатору (выходцу из ПНИ) на безвозмездной основе. Основной целью данного проекта была и остается задача отработать юридически выверенный прозрачный алгоритм взаимодействия государственных учреждений и СО НКО, в целях выписки на самостоятельное проживание инвалидов, подтверждающих свой статус самостоятельных людей, мотивированных к труду и полноценной жизни.

За период с февраля по ноябрь 2018 года командой проекта были выведены из ПНИ 16 выписников, в том числе семья, воспитывающая ребенка. При этом, в зависимости от пожеланий участников проекта, были арендованы как 1-комнатные квартиры для индивидуального проживания или проживания с семьей, так и 2-комнатные квартиры для проживания «парами» в отдельных комнатах. Последнее обстоятельство обусловлено психологическими страхами и опасениями одиночного проживания, так как подобного опыта наши выпускники-выписники ПНИ, ранее не имели. Привыкнув большую часть жизни жить в коммуналке, они рефлекторно испытывают стресс, оставаясь один на один со своей новой жизнью. Координаторы проекта учли данный факт и формируют пары, исходя из привязанностей или приобретенных умений, таким образом, чтобы ребята дополняли друг друга: один хорошо готовит, зато другой умеет делать рациональные покупки и



оплачивать платежи. Позднее, когда они станут увереннее и наберутся опыта, они непременно найдут себе свои «половинки» и устроят свою личную и семейную жизнь. Такие примеры уже есть.

Мы уверены, что опыт самостоятельного проживания и самообеспечения при нашей грамотно организованной поддержке, позволит выпускникам в ходе реализации проекта приобрести новые компетенции и навыки, которые позволят и по его окончанию успешно строить свою жизнь без посторонней помощи.

Нашу работу нельзя оценивать эмоционально, это, в первую очередь, системный профессиональный подход, командная работа специалистов, способных грамотно оценить индивидуальные особенности и потенциал каждого обучающегося, с которым мы работаем.

Мероприятия по сопровождению непосредственно связаны с этапами и осуществляется в зависимости от специфики/тяжести нарушения и делится по следующим видам:

Наименование вида сопровождения	Площадка для проживания	Периодичность организуемых работ	Содержание организуемого сопровождения
Интеграция в процессе образовательного процесса и воспитательной работы	Мультицентр	Систематическое в период обучения	Частота взаимодействия педагогического коллектива и обучающихся: ЕЖЕДНЕВНО – системная, непрерывная и совместная работа по решению поставленных задач о достижении функциональной нормы в становлении каждого обучающегося в социальном и трудовом пространстве, куда они должны будут встроиться с максимальным комфортом для себя и окружающих; об оказании текущей помощи
Самостоятельное проживание на базе общежития	Агропромышленный техникум	Регулярное	Частота взаимодействия специалистов службы с выпускниками: НЕ МЕНЕЕ ОДНОГО РАЗА В НЕДЕЛЮ – направлено на решение задач социально-бытового, адаптационного и психологического/психического характера: накопление навыков домоводства, организации досуга, психологии общения и взаимодействия, тренинги по саморегуляции, т.п.
Самостоятельное проживание на квартире в рамках проекта «Дорога к дому»	Съемная квартира	Периодическое	Частота взаимодействия педагогического коллектива и обучающихся: 2-3 РАЗА В МЕСЯЦ – сопровождение выпускников в период адаптации на производстве, в условиях самостоятельного проживания; оказание консультативной юридической, финансовой, психологической поддержки

Общий период «контактного» сопровождения с каждым обучающимся



составляет от полугода до полутора лет. Кроме того, большинство обучающихся нуждаются в дополнительном сопровождении специалистами Мультицентра и после указанного периода. Данная работа продолжается уже в дистанционно-контактном режиме, его продолжительность – до трех лет.

Во все периоды пути обучающегося Мультицентра к самостоятельному проживанию не прекращается наблюдение специалистов психолого-педагогической службы организации, непрерывен контроль социально-бытовых условий, мониторинг успешности психологической адаптации, отслеживание индикаторов состояния основного заболевания, возможных психологических «срывов» и пр. Зачастую работа продолжается совместно с работодателями.





Создание условий

для социальной интеграции в общество молодых людей, проживающих в учреждениях социального обслуживания психоневрологического профиля Ленинградской области

Социальная интеграция молодых людей, проживающих в учреждениях социального обслуживания психоневрологического профиля Ленинградской области, – одно из важнейших направлений работы в социальной сфере. Нельзя отрицать тот факт, что мероприятия, направленные на социальную интеграцию данной категории граждан, существенно повышают их качество жизни, мотивируют к деятельности и дают возможность самостоятельного проживания.

В Ленинградской области 8 государственных стационарных учреждений социального обслуживания психоневрологического профиля, в которых проживает 2769 человек. Трудовая занятость данной категории граждан всегда была приоритетным направлением в работе с молодыми людьми, проживающими в учреждениях социального обслуживания, так как именно



она позволяет сохранить имеющиеся функциональные возможности индивида и вовлечь его в процесс взаимодействия с социумом.

На сегодняшний день в Ленинградской области трудоустроено 263 проживающих (33%), из них:

- на базе учреждений психоневрологического профиля работают 205 инвалидов по трудовым договорам на штатных должностях (подсобные рабочие, уборщики помещений, операторы стиральных машин и т.д.),
- 58 инвалидов трудоустроено на предприятиях и в организациях за пределами психоневрологических интернатов.

Межведомственное взаимодействие, позволяет создавать рабочие места для инвалидов. Благодаря субсидиям на создание рабочих мест и трудоустройство инвалидов, из числа проживающих в учреждениях социального обслуживания, которые предоставляет комитет по труду и

занятости населения Ленинградской области предпринимателям, на базе подведомственных учреждений организовано 4 производственные площадки, создано 19 рабочих мест.

Сегодня в рамках этого взаимодействия работают:

- 2 пекарни, обеспечивающие хлебобулочными изделиями 2263 проживающих в учреждениях социального обслуживания, годовой объем производства – 244,8 тонн;
- 1 швейный цех, обеспечивающий мягким инвентарем 1012 проживающих в учреждениях социального обслуживания с объемом производства 15 660 изделий в год.

Профессиональное обучение молодых людей, проживающих в стационарных учреждениях психоневрологического профиля, осуществляется в государственном автономном профессиональном образовательном учреждении Ленин-





градской области «Мультицентр социальной и трудовой интеграции». Целью учреждения является трудовая и социальная интеграция инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, а также профориентация и дополнительное образование. Учреждение с 2016 года осуществляет образовательную деятельность по реализации адаптированных образовательных программ профессиональной подготовки по 9 специальностям:

- «швея»,
- «обувщик по ремонту обуви»,
- «оператор ЭВМ»,
- «уборщик территорий»,
- «садовник»,
- «изготовитель художественных изделий из керамики» и др.

За три года работы Мультицентра профессиональную подготовку получили 125 проживающих учреждений психоневрологического профиля.

2018 год стал знаковым в направлении работы по социальной интеграции молодых людей, проживающих в учреждениях социального обслуживания психоневрологического профиля.

В рамках государственной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций стартовал проект «Дорога к дому», в рамках которого было подписано соглашение между Комитетом по социальной защите населения Ленинградской области и унитарной некоммерческой организации «Благотворительный фонд “Место под солнцем”» №74 от 19 февраля 2018 года о предоставлении субсидий из бюджета Ленинградской области.

Для реализации проекта было подготовлено Типовое положение по определению возможности самостоятельного проживания совершеннолетних дееспособных граждан, страдающих психическими расстройствами, и порядке выписки из государственных стационарных учреждений социального обслуживания Ленинградской области для лиц, страдающих психическими расстройствами, которое утверждено Распоряжением №644 от 11 октября 2017 года Комитета по социальной защите населения Ленинградской области.

Данный документ предполагает, что выписка из учреждений

Цель проекта «Дорога к дому» – содействие в социальной интеграции и адаптации к самостоятельной жизни граждан, страдающих психическими расстройствами, в отношении которых принято решение о выписке из государственных стационарных учреждений социального обслуживания Ленинградской области психоневрологического профиля и имеющих рекомендации к самостоятельному проживанию



возможна при успешном прохождении двух комиссий:

- **Социальной комиссии**, оценивающей степень социальной адаптации получателя услуг, наличие у него профессионального образования и возможности трудоустройства, средств к существованию, жилого помещения или возможности его арендовать и другие значимые обстоятельства;
- **Врачебной комиссии**, устанавливающей факт того, что по состоянию здоровья получатель услуг способен проживать самостоятельно.

По результатам реализации проекта на 1 декабря 2018 года 16 выпускников психоневрологических интернатов трудоустроены и самостоятельно проживают в арендованном жилье. В перспективе – дальнейшее развитие данного проекта с расширением географии проекта и увеличением охвата участников.

Реализация данного проекта была бы невозможна без должной подготовки участников проекта со сторо-

ны государственных стационарных учреждений психоневрологического профиля. Самые активные участники проекта «Дорога к дому», на сегодняшний день, – это Сясьстройский психоневрологический интернат, Волосовский психоневрологический интернат и Кингисеппский психоневрологический интернат. Большая часть участников проекта – это бывшие проживающие именно этих учреждений, где уделяется большое внимание вопросам социальной интеграции.

Так, в Сясьстройском психоневрологическом интернате работает отделение реабилитации на 75 мест. Основой в работе с проживающими на отделении являются социальная реабилитация и интеграция инвалидов в общество. Контингент отделения сформирован в основном из тех, кто ранее проживал в специализированных детских домах и интернатах. И биологический возраст проживающих, и особенности психического развития позволяют осуществлять работу по частичному восстановлению нарушений и формированию



Сясьстройский психоневрологический интернат – один из самых активных участников «Дорога к дому»



социально приемлемых в обществе норм поведения.

Адаптация жизненных потребностей проживающих происходит непосредственно в реальной жизни. Социальный опыт проживающих недостаточно сформирован, существуют проблемы межличностных взаимодействий, низкая самооценка. Для устранения этих проблем в отделении реабилитации проводится ряд мероприятий:

- Проведение социальных тренингов (посещение магазинов, почтовых и банковских отделений, обучение поведению в транспорте и в общественных местах), в ходе которых подопечные учатся добиваться цели, принимать ответственные решения, брать на себя ответственность за выбор.
- Обучение проживающих санитарно-гигиеническим, быто-

вым навыкам (уход за вещами, уборка комнат, приготовление пищи).

- Обучение проживающих по дополнительным общеразвивающим программам.
- Психологическая коррекция: консультирование, индивидуальная психокоррекционная работа, психодиагностика. Проведение сеансов релаксации, тренингов. Занятия по развитию познавательных процессов, общей моторики.
- Трудовая реабилитация. Мотивация проживающих на трудовую деятельность и создание условий для ее осуществления. На базе интерната открыта мини-пекарня, где под руководством опытных технологов трудятся 9 проживающих и 4 человека в данный момент





обучаются профессии пекаря. Работает швейная мастерская, где трудятся профессионально подготовленные швеи.

- Организация культурно-массовой, досуговой и спортивной деятельности.
- Мотивация проживающих на профессиональную подготовку в ГАПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции». В 2017-2018 гг. обучение в Мультицентре прошли 43 человека. Из них 13 человек самостоятельно трудятся и проживают вне интерната.
- Для успешной социализации ведется совместная работа с обще-

ственными организациями города и области.

- Для духовного развития все желающие посещают молельную комнату Святителя Луки, где проходят службы, совершаются церковные обряды. Проживающие могут индивидуально пообщаться со священнослужителем. По инициативе Волосовского психоневрологического интерната в 2018 году был разработан Порядок и Перечень предоставления услуг с использованием технологии «Тренировочная квартира».

Основными задачами данной технологии социального обслуживания являются:

Мероприятия социальной реабилитации направлены на то, чтобы помочь проживающим их интеграции в общество на доступном и индивидуальном для каждого уровне. Получив социальный опыт в учреждении, 15 человек смогли самостоятельно устроиться в жизни, найти работу, создать семью.





- создание специальной обучающей среды для социально-бытовой адаптации и социально-средовой ориентации;
- оценка возможности самостоятельного проживания;
- организация обучения навыкам, необходимым для самостоятельной независимой жизни в быту и в социуме в целом.

Данная технология дает возможность проживающим оценить свои возможности в самосто-

ятельных условиях проживания, получить необходимые умения и навыки и быть психологически готовыми к сменяющимся условиям проживания.

Сегодня к реализации технологии «Тренировочная квартира» приступил Волосовский психоневрологический интернат, а в первом квартале 2019 года к практической реализации технологии присоединяется и Кингисеппский психоневрологический интернат.

Деятельность, которая осуществляется в направлении социальной интеграции в общество молодых людей, проживающих в учреждениях социального обслуживания психоневрологического профиля, позволит разработать оптимальную модель постинтернатного сопровождения граждан, проживавших ранее в учреждениях социального обслуживания, применение которой позволит улучшить качество жизни данной категории граждан, как в Ленинградской области, так и в других регионах России.



БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД
МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ

Социальный проект «Дорога к дому»

Проект «Дорога к дому» был представлен на конкурсный отбор некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, для предоставления субсидий из бюджета Ленинградской области на реализацию мероприятий в сфере социальной поддержки и защиты граждан, проводимый Комитетом по защите населения Ленинградской области. Проект получил поддержку конкурсной комиссии, в результате чего 19 февраля 2018 года между БФ «Место под солнцем» и Комитетом было подписано Соглашение о предоставлении субсидии на его реализацию.

Уже на этапе подготовки заявки на конкурс была сформирована команда проекта, включающая руководителя проекта и бухгалтера проекта, а также сформирован план подключения к работе специалистов на основании договоров оказания услуг. Первым таким специалистом стал агент по поиску арендуемого жилья, имеющий доступ к базам данных жилья, сдаваемого в аренду на территории Ленинградской области, осуществляющий первичную проверку документов на предмет юридического соответствия требованиям проекта. На этом же этапе юристом фонда были разработаны следующие документы:

- шаблон Соглашения об оказании безвозмездных услуг между Фондом и «выписником» ПНИ (Приложение 1);
- шаблон трехстороннего договора найма жилого помещения, где собственник жилья выступает «Наймодателем», выписник – «Нанимателем», а фонд «Место под солнцем» – «Плательщиком» (Приложение 2).

В соответствии с разработанным договором, обязанность ежемесячной оплаты аренды возлагалась на Фонд в объеме, не превышающем средней стоимости аренды однокомнатной квартиры в Ленинградской области в 2017 году, установленной Петростатом, а именно 12000 рублей. Обязанность уплаты коммунальных платежей полностью возлагалась на выписника.



В обязанность Фонда также входило страхование ответственности арендатора. Данная мера была вызвана необходимостью минимизировать риски арендодателей и арендаторов в случае непреднамеренной порчи имущества собственника и соседей в таких случаях, как затопление, пожар и др.

Путем мониторинга предложений страховых компаний, был определен оптимальный страховой пакет для страхования ответственности арендатора. Страхование собственности и ответственности перед соседями стало одним из преимуществ при совершении сделок аренды.

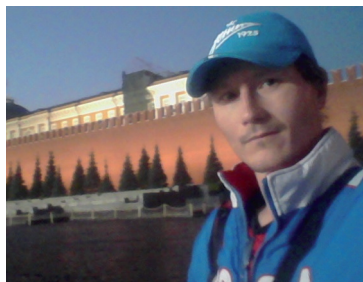
В результате мониторинга выпускников Мультицентра, проживавших ранее в ПНИ и успешно прошедших второй этап сопровождаемого проживания в ведомственном общежитии, при непосредственном участии социальных педагогов Мультицентра были отобраны кандидатуры первых участников проекта.

Первый договор аренды однокомнатной квартиры был заключен уже 22 февраля 2018 года. Первым участником проекта стал Александр Капитонов.



Александр Капитонов родился в 1980 году. Провел детство в г. Пикалево Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, где обучался в коррекционной школе. С 1994 по 1998 год проживал в Ленинградском областном государственном стационарном бюджетном учреждении социального обслуживания «Приозерский детский дом-интернат для умственно отсталых детей».

С 1999 по 2017 год проживал в Ленинградском областном государственном стационарном бюджетном учреждении социального обслуживания «Сясьстройский психоневрологический интернат». 24 апреля 2017 года поступил в Мульти-центр на обучение по специальностям «Газонокосильщик и «Рабочий зеленого грунта». 30 мая 2017 года получил диплом.



24 июля 2017 года вышел на работу рабочим по благоустройству зеленых изгородей в Муниципальном учреждении «Всеволожская муниципальная управляющая компания».

С 19 июля 2017 года по 6 марта 2018 года проживал в общежитии Всеволожского агропромышленного техникума.

В общежитии Александр продемонстрировал высокий уровень социально-бытовой подготовки, став наставником для других проживающих выпускников Мультицентра, поэтому, в соответствии с пожеланием Александра, для него была снята однокомнатная квартира. Впоследствии командой проекта были арендованы как однокомнатные, так и двухкомнатные квартиры, в зависимости от пожеланий выпускников. В однокомнатные квартиры заселялись выпускники, изъявившие желание проживать отдельно, либо состоящие в зарегистрированном браке. При заселении в однокомнатные квартиры к выпускникам предъявлялись повышенные требования в части готовности к самостоятельному проживанию.

Двухкомнатные квартиры арендовались для выпускников, изъявивших желание проживать попарно по причине давнего знакомства и доверия, в большинстве случаев сформированного еще в ПНИ.

Таким образом, в последующие месяцы было заселено:

- в марте – 2 человека;
- в апреле – 1 человек;
- в мае – 3 человека;
- в июле – 2 человека;
- в августе – 4 человека;
- в сентябре – 3 человека;
- в ноябре – 1 человек.

В августе, когда количество участников проекта достигло 13 человек, а география проекта существенно расширилась (квартиры были арендованы не только во Всеволожске, где расположен Мультицентр, но и в г. Сосновый Бор, в Гатчинском и Ломоносовском районах) команду проекта пополнили три социальных педагога. На основании договоров оказания услуг штатные сотрудники Мультицентра взяли на себя обязанности по социальному сопровождению, предусматривающему выезды два раза в неделю на места проживания участников проекта для содействия в бытовой адаптации, предоставление любой необходимой выписникам помощи в формате 24/7.



В большинстве случаев педагогами отмечался высокий уровень подготовки выпускников Мультицентра к самостоятельному проживанию в арендуемом жилье, а для создания благоприятных условий для дальнейшего проживания наиболее важным являлись первые недели после заселения, когда необходимо было решить следующие задачи:

- определить порядок взаимодействия с арендодателем в части решения основных вопросов проживания;
- определить порядок и способы оплаты коммунальных платежей;
- определить оптимальные маршруты до работы;
- определить оптимальный распорядок дня;
- определить магазины для закупки товаров первой необходимости и перечень этих товаров;
- научить проживающих пользоваться бытовой техникой и т.д.

К сожалению, с одним из участников проекта после месяца проживания соглашение об оказании услуг было расторгнуто по обоюдному согласию. Причиной тому стало нежелание продолжать работать, вызванное личностным кризисом. Усилиями социальных педагогов не удалось исправить ситуацию, и участник проекта вернулся в психоневрологический интернат, в котором проживал ранее.

В итоге к декабрю 2018 года количество участников проекта составило 16 человек при плановом показателе 15. Участники проекта показали высокие темпы социальной адаптации, отмеченные социальными педагогами. Так, например, уже упоминавшийся ранее выпускник Сясьстройского ПНИ Александр Капитонов, ставший первопроходцем на «дороге к дому» посетил черноморское побережье, самостоятельно совершил поездку в Москву. Участники проекта, проживающие поблизости, регулярно ходят друг к другу в гости. Многие с согласия собственников жилья сделали в квартирах перестановки, провели Интернет, установили собственную технику, приобретенную на заработанные своим трудом деньги.

Высокие темпы адаптации выпускников ПНИ к самостоятельному проживанию вселяют уверенность в необходимости продолжения начатой работы.

Пилотный проект «Дорога к дому» может и должен стать одним из примеров для тиражирования в других регионах Российской Федерации



Приложение 1

СОГЛАШЕНИЕ № ____ ОБ ОКАЗАНИИ БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2018 года

Унитарная некоммерческая организация «Благотворительный фонд «Место под солнцем», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», «Фонд», в лице Председателя Совета Дрозденко Ирины Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», действующие в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 11.08.1995 г. №135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях», заключили настоящее Соглашение об оказании безвозмездных услуг (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель безвозмездно оказывает услуги по поиску жилого помещения, а также сопровождаемого проживания, а Получатель принимает оказанные услуги.

1.2. Поиск жилого помещения в целях настоящего Соглашения включает взаимодействие с агентствами недвижимости, инициирование заключения договора найма жилого помещения, юридическую поддержку на всех этапах заключения сделки.

1.3. Сопровождаемое проживание для целей настоящего Соглашения включает поиск специалиста для помощи в решении социально-бытовых вопросов и психологической адаптации к условиям самостоятельного проживания в рамках мероприятий, указанных в ИПРА Получателя, инициирование заключения договора на получение социальных услуг, информационные услуги по разъяснению прав и обязанностей получателей социальных услуг, юридическую поддержку в вопросах трудового и семейного законодательства.

1.4. Услуги оказываются в соответствие с Порядком предоставления услуг в рамках реализации проекта Благотворительного Фонда «Место под солнцем» «Дорога к дому» (далее – Порядок).



2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель оказывает услуги силами работников Фонда, а также привлеченных специалистов.

2.2. Исполнитель при оказании услуг действует строго в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.3. Исполнитель обязан добросовестно и своевременно оказывать услуги в рамках настоящего Соглашения. В ходе осуществления деятельности в соответствии с Соглашением, Исполнитель обязан соблюдать законодательство о защите персональных данных.

2.4. Получатель обязан оказывать необходимое содействие Исполнителю в ходе оказания услуг, предоставляя необходимые документы и информацию по запросу Исполнителя.

2.5. Получатель обязан воздерживаться от действий, которые могут нанести ущерб деятельности и имиджу Фонда.

2.6. Получатель не вправе совершать действия, которые повлекут или могут повлечь возникновение у Фонда обязательств, которые с ним не согласованны.

2.7. Получатель обязан предоставить ходатайство руководителя государственного стационарного учреждения социального обслуживания Ленинградской области психоневрологического профиля (далее – Учреждение) в адрес Фонда, основанное на решении о выписке получателя услуг из Учреждения.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Исполнитель в интересах Получателя реализует комплекс мероприятий по поиску и заключению договора найма жилого помещения, отвечающего критериям, указанным в п.3.2. Порядка.

3.2. Исполнитель выступает Плательщиком по договору найма жилого помещения, оплачивает ежемесячную стоимость найма жилого, страховую премию по договору страхования имущества, сумму залогового депозита при найме жилого помещения в порядке и на условиях договора найма жилого помещения, при этом сумма ежемесячной оплаты найма безналичным путем перечисляется Наймодателю на банковский счет не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца.

3.3. Никаких иных оплат, связанных с содержанием жилого помещения Исполнитель не производит. Получатель самостоятельно из своих средств оплачивает коммунальные услуги, интернет, телефонию.

3.4. Исполнитель по запросу Получателя реализует комплекс мер по поиску специалиста для оказания социальных услуг сопровождаемого проживания



ния, заключения договора на оказание услуг сопровождаемого проживания, а также выступает Плательщиком по указанному договору. В случае, если Получатель после заключения договора оказания услуг сопровождаемого проживания с Исполнителем, обращается в государственные органы социальной защиты по месту проживания за получением аналогичных социальных услуг, оплачиваемых из государственного бюджета, Получатель обязан немедленно об этом уведомить Исполнителя, а вышеуказанный договор с Исполнителем подлежит прекращению и расторжению по письменному соглашению сторон.

3.5. Стороны в течение 3 (трех) дней с момента завершения оказания услуг, указанных в п.3.1. и п.3.3. подписывают Отчет, в установленной форме (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае обнаружения существенных недостатков результата оказания услуг, Получатель вправе предъявить требование о безвозмездном устранении таких недостатков.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Соглашения.

5.2. Форс-мажорными обстоятельствами являются: военные действия, забастовки, нормативные акты законодательной и исполнительной власти, пожары, молнии, бури, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

5.3. При этом срок исполнения обязательств по Соглашению соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, в письменной форме, известит другую Сторону. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет продолжаться более 1 (одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Соглашение.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. При возникновении споров Стороны принимают все усилия для раз-



решения разногласий путем переговоров.

6.2. При не достижении результатов на переговорах все споры Сторон, вытекающие из исполнения ими своих обязательств по настоящему Соглашению, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны пришли к соглашению, что в случае рассмотрения спора в судебном порядке, вся электронная переписка и переписка иным способом имеющая отношение к предмету иска, является достаточным доказательством позиции Сторон.

6.4. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является для Сторон обязательным. Претензии друг другу направляются следующими средствами связи: электронная почта (обязательно уведомление о прочтении, претензия прикрепляется отдельным файлом в формате pdf), почтовое отправление с уведомлением, курьерская доставка. Срок ответа на претензию 5 (пять) рабочих дней с момента получения последней виновной Стороной.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Запросы, уведомления, письма и иная корреспонденция или информация предоставляются Сторонами друг другу по электронным адресам и телефонам, указанным в Соглашении.

7.2. Стороны своевременно уведомляют друг друга об изменении их реквизитов и контактов.

7.3. Сторона, которая не уведомила другую сторону об изменении своих реквизитов, несет риск неблагоприятных последствий, вызванных таким не уведомлением.

7.4. Начальным сроком оказания услуг является дата заключения настоящего Соглашения.

7.5. Конечным сроком оказания услуг является дата расторжения и/или окончания срока действия настоящего Соглашения.

7.6. Соглашение заключено на срок до «_31_» декабря 2018 года.

7.7. Все изменения и дополнения действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.8. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто в любой момент по инициативе любой из Сторон в порядке одностороннего отказа от исполнения обязательств. При этом инициативная Сторона обязана направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты расторжения.

Соглашение прекращает действие/досрочно расторгается также в следующих случаях:



- а) смерти получателя услуг;
- б) признания Получателя услуг нуждающимся в предоставлении социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания и получением социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания у поставщика социальных услуг;
- в) истечения срока действия индивидуальной программы социального обслуживания;
- г) увольнения с основного места работы и отсутствия нового трудового договора в срок, превышающий два месяца;
- д) невыполнение Получателем услуги обязательств по оплате коммунальных платежей более двух месяцев.
- е) неоднократном (более трех раз) нарушении обязанностей по настоящему Договору со стороны Получателя.

7.9. Во всех иных случаях, не упомянутых в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются положениями и нормами действующего законодательства.

7.10. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

7.11. Обмен документами, а также направление, сообщений и уведомлений, может производиться с использованием электронной связи с последующим обязательным направлением оригиналов документов в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня их подписания Стороной. Документы, направленные посредством электронной связи, признаются Сторонами и имеют юридическую силу до получения Сторонами оригиналов. Адреса электронной почты Сторон указываются в реквизитах.

7.12. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель:

Получатель:



Приложение 2

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____ «___» _____ 2018 года

Гражданка РФ _____,
именуемая в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны,Гражданин РФ _____,
именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны,

Унитарная некоммерческая организация «Благотворительный фонд «Место под солнцем», именуемая в дальнейшем «Плательщик», в лице Председателя Совета Дрозденко Ирины Григорьевны, действующей на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор найма жилого помещения (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю однокомнатную квартиру (далее – жилое помещение), общей площадью __ кв.м, жилой пл. __ кв.м., пл.кухни – __ м.кв. во временное возмездное пользование, расположенной по адресу: Ленинградская обл., г. _____, ул _____, дом __ корпус __ кв. _____, _____этаж. Плательщик, действующий в интересах Нанимателя в порядке благотворительной помощи, оплачивает найм жилого помещения на условиях и в порядке настоящего договора. Никаких иных обязательств по настоящему договору Плательщик не несет.

1.2. Наймодатель подтверждает, что на момент заключения договора жилое помещение никому не продано, не подарено, не обременено другими договорами найма на срок настоящего договора, в споре или под арестом не состоит.

1.3. Жилое помещение принадлежит Наймодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права от _____ № _____ /Выписка из ЕГРН от _____

1.4. Наймодатель подтверждает наличие права на сдачу жилого помещения в найм (поднайм).

1.5. Срок найма жилого помещения на условиях настоящего договора устанавливается с «___» июля 2018 г. по «30_» декабря 2018 г.



1.6. Фактическая передача жилого помещения Наймодателем Нанимателю осуществляется в день подписания настоящего договора. Наймодатель передает жилое помещение с имуществом согласно Приложению № 1. Недостатки жилого помещения на момент передачи указываются в Приложении № 1 к договору — Передаточном акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.7. Наймодатель несет ответственность за согласие всех совершеннолетних граждан, зарегистрированных в жилом помещении, на сдачу в наем последнего.

1.8. Плательщик заключает настоящий договор в рамках реализации Проекта «Дорога к дому».

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА НАЙМОДАТЕЛЯ

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Передать Нанимателю благоустроенное жилое помещение, пригодное для проживания, отвечающее санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям в день подписания договора согласно п.1.5.

2.1.2. Предупредить Нанимателя о готовящемся отчуждении жилого помещения (мене, продаже, дарении и т.д.) за 30 (тридцать) календарных дней до даты подписания договора отчуждения квартиры.

2.1.3. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя, своими силами.

2.1.4. Предоставить Нанимателю возможность проживать в жилом помещении в течение _15_(пятнадцати) календарных дней со дня получения Нанимателем извещения о досрочном расторжении настоящего договора. Извещение должно быть оформлено письменно.

2.2. Наймодатель вправе не более двух раз в месяц осуществлять проверку порядка использования Нанимателем состояния жилого помещения и имущества в предварительно согласованное с Нанимателем время.

2.3. Возместить стоимость неотделимых улучшений жилого помещения и имущества, произведенных Нанимателем с согласия Наймодателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА НАНИМАТЕЛЯ

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для проживания в соответствии с условиями договора и правилами пользования жилыми помещениями.

3.1.2. Своевременно вносить арендную плату, коммунальную оплату за



пользование жилым помещением, согласно квитанциям основных поставщиков коммунальных услуг.

3.1.3. Содержать жилое помещение в чистоте и исправности, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

3.1.4. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в жилом помещении.

3.1.5. Устранять самостоятельно и за свой счет последствия аварий (затопления, пожара или любого подобного происшествия), произошедших в жилом помещении по вине Нанимателя.

3.1.6. Соблюдать правила проживания в доме, в котором находится жилое помещение, а также соблюдать Закон «Об административной ответственности за нарушение тишины и покоя граждан в ночное время». В соответствии с ФЗ №15 от 23.02.2013 г., а именно не курить в жилом помещении и прилегающих к нему местах общего пользования (лестничные площадки, пролеты и т.п.).

3.1.7. Беспрепятственно допускать Наймодателя в жилое помещение с целью проверки ее использования в соответствии с пунктом 2.2. настоящего договора. Допускать в дневное время, а при авариях в ночное время, в арендуемое жилое помещение работников Наймодателя или самого Наймодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств жилого помещения. Не препятствовать посещению (проведению фто/видео съемки) Наймодателем жилого помещения в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

3.1.8. Возвратить жилое помещение и имущество Наймодателю в том же состоянии, в котором они были переданы внаем с учетом естественного физического износа. Возместить Наймодателю вред (ущерб), причиненный квартире или имуществу вследствие запущения или использования его не по назначению в период срока найма, установленного настоящим договором.

3.1.9. Своевременно сообщать Наймодателю о выявленных неисправностях элементов жилого помещения.

3.1.10. В случае обнаружения хищения, нанесения ущерба в результате пожара, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Наймодателя, а при его отсутствии – заявить об этом в соответствующие компетентные органы.

3.1.11. Предупреждать Наймодателя (доверенное лицо) в своем отсутствии в жилом помещении более 3 (трех) суток. В случае, если Наймодатель (доверенное лицо) не сможет связаться с Нанимателем по телефонным но-



мерам, указанным им в договоре найма в течении указанного срока, Наймода- тель (доверенное лицо) оставляет за собой право в одностороннем поряд- ке ограничить Нанимателю доступ в квартиру.

3.1.12. Исполнять п.3.1.2. договора найма в срок не позднее указанного в квитанциях с обязательным предоставлением подтверждающих документов или денежных средств, достаточных для оплаты потребленных услуг, Най- модателю (доверенному лицу) согласно ст.155 Жилищного кодекса РФ.

3.2. Наниматель не вправе без письменного предварительного согласова- ния с Наймодателем:

3.2.1. Устанавливать оборудование в жилом помещении (укрепление две- рей, установка сигнализаций и охранных систем и т.д.).

3.2.2. Передавать жилое помещение третьим лицам, а также сдавать жилое помещение в поднаем.

3.2.3. Осуществлять переустройство и реконструкцию жилого помещения.

3.3. Наниматель вправе беспрепятственно пользоваться переданным вна- ем жилым помещением в течение всего срока действия договора.

4. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячная плата за наем жилого помещения составляет _____ рублей 00 копеек (не включая стоимости коммунальных услуг).

4.2. Плательщик вносит плату за наем жилого помещения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, а да- лее начиная со следующего месяца - ежемесячно, не позднее 15-го числа каждого месяца.

4.3. По согласованию с Наймодателем Плательщик оплачивает сумму страховой премии по договору страхования имущества в соответствие с условиями договора страхования в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.4. Установленная плата за наем жилого помещения не подлежит из- менению в одностороннем порядке в течение всего срока найма, если иное, не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.

4.5. Оплату коммунальных платежей (квартплаты, газа, отопления, интернета и т.п.) осуществляет Наниматель согласно счетам соответ- ствующих организаций – поставщиков коммунальных услуг. Банков- ские комиссии, возникающие при оплате указанных платежей, опла- чивает Наниматель. (При оплате указанных платежей Нанимателем ежемесячная сдача оплаченных квитанций и чеков Наймодателю (дове- ренному лицу) обязательна не позднее 15 числа текущего месяца).



5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Изменение условий настоящего договора найма и его досрочное расторжение может иметь место только по соглашению сторон, с обязательным составлением документа в письменном виде.

5.2. Расторжение договора найма в одностороннем порядке путем одностороннего отказа от исполнения обязательств до истечения срока, указанного в пункте 1.5. может быть произведено любой стороной при систематическом несоблюдении другой стороной условий настоящего договора. Расторжение производится посредством направления инициатором досрочного прекращения договора нарушившей стороне письменного уведомления с указанием причины и даты расторжения за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

5.2.1. В случае расторжения договора найма по инициативе Нанимателя, при соблюдении Наймодателем условий настоящего договора, возврат денег за неиспользованный срок найма может быть произведен Наймодателем только по его добровольному желанию.

5.2.2. В случае расторжения договора по инициативе Наймодателя, при соблюдении Нанимателем условий настоящего договора аренды, Наймодатель возвращает Нанимателю и Плательщику сумму за неиспользованный срок найма. Стороны предварительно согласовывают сумму возврата.

5.3. Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный жилому помещению или имуществу, независимо от того является ли этот ущерб результатом причинения умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя. В случае порчи жилого помещения и санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, Наниматель возмещает стоимость ремонта по рыночным ценам на момент возмещения ущерба, но не позднее дня окончания срока договора или его досрочного расторжения, либо производит восстановительный ремонт за свой счет.

5.4. В случае просрочки по уплате платежей за наем жилого помещения Наниматель и Плательщик уплачивают Наймодателю неустойку в размере 1% в день от суммы задолженности на день оплаты только по письменному требованию Наймодателя. В случае задержки Плательщиком и Нанимателем оплаты найма жилого помещения на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Наймодатель может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, а 50% залогового депозита оставить у себя, как компенсацию за невыполнение условий настоящего договора сторонами.



5.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если причиной этому явились события непреодолимой силы и факторы, не поддающиеся их контролю и находящиеся вне власти сторон, как-то:

- стихийные бедствия,
- вооруженные конфликты,
- нормативные акты органов государственной власти и государственного управления, существенно затрудняющие или делающие невозможным исполнение принятых по договору обязательств.

5.6. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне, как о наступлении, так и о прекращении действия таких обстоятельств и (или) их последствий. В случае не уведомления Стороны в указанный срок, Сторона, которая подверглась действиям обстоятельств непреодолимой силы, не может ссылаться на такие обстоятельства при несвоевременном выполнении своих обязательств по настоящему договору.

5.7. Если срок действия форс-мажорных обстоятельств будет длиться больше 1 (одного) месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего участия в настоящем договоре без возмещения другой Стороне возможных убытков.

5.8. Надлежащим подтверждением наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности являются справки уполномоченного органа Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «_30_» декабря 2018 года включительно.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон в процессе исполнения настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров и с соблюдением претензионного порядка. Претензии друг другу направляются следующими средствами связи: электронная почта (обязательно уведомление о прочтении, претензия прикрепляется отдельным файлом в формате pdf), почтовое отправление с уведомлением, курьерская доставка. Срок ответа на претензию 5 (пять) рабочих дней с момента получения последней виновной Стороной. Не урегулированные Сторонами путем переговоров споры, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции с соблюдением принципа подсудности.



6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4. Обмен документами, а также направление, сообщений и уведомлений по договору, может производиться с использованием электронной связи с последующим обязательным направлением оригиналов документов в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня их подписания Стороной. Документы, направленные посредством электронной связи, признаются Сторонами и имеют юридическую силу до получения Сторонами оригиналов. Адреса электронной почты Сторон указываются в реквизитах.

6.5. Настоящий договор найма составлен в ТРЕХ экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При передаче квартиры Плательщик обязуется оставить залоговый депозит за сохранность переданного внаем имущества и гарантии оплаты платежей, предусмотренных настоящим договором. Залоговый депозит составляет _____ (_____ тысяч) рублей. Залоговый депозит вносится полностью до «_22_» июля 2018 г. Указанная сумма возвращается Плательщику не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента окончания срока найма квартиры за вычетом задолженности Нанимателя по платежам, предусмотренным настоящим договором и имущественного вреда (ущерба). При удержании необходимых денежных средств из залогового депозита, Наймодатель обязан уведомить об этом Стороны и предоставить им сведения по расчету удержаний. В случае если договор расторгается по инициативе или вине Нанимателя, а срок проживания составил менее 6 (шести) месяцев, то возвращение суммы залогового депозита согласуется между Сторонами. Проживание в счет залогового депозита категорически не допускается.

7.2. В целях получения правовых и юридической гарантий по настоящему договору Наниматель и Плательщик лично удостоверяются в подлинности представленных Наймодателем правоустанавливающих документов и проверяет их содержание до подписания настоящего договора.

7.3. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем без согласования с Наймодателем, переходят к Наймодателю без возмещения их стоимости.

7.4. Наймодатель (доверенное лицо) имеет право не более 2 раз в год производить фотосъемку жилого помещения для контроля амортизационного износа оборудования, инженерных сетей и имущества,



переданного им Нанимателю.

7.5. Стороны подписывают Передаточный акт (Приложение1) при передаче жилого помещения как при заключении настоящего договора, так и при его расторжении.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

Наниматель

Плательщик

